

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-3368-CPI-2/2022
Заводни број: 351-1251/22
Датум: 20.12.2022. године
22400 Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022- IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Дуликравић () Дејана ЈМБГ: , из Руме, ул. , поднетог преко овлашћеног лица Лукић Славише из Руме, доноси, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Дуликравић () Дејана ЈМБГ: , из Руме, ул. , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 79, на катастарској парцели 1506/1 к.о. Рума, као непотпун због неиспуњености формалних услова.

Стамбени објекат:

- Категорије "А" класификациони број: 111 011.
- Спратности: П+Пк.
- Димензија: (12,14x11,19 +4,60x2,13)m.
- Максималне висине: 7,85m.
- Бруто површине: 223,65m².
- Нето површине: 177,23m².
- Број функционалних јединица: 1.
- Број паркинг места: 1.

Образложење

Дана 15.12.2022. године, инвеститор Дуликравић (■■■■) Дејан ЈМБГ: ■■■■, из Руме, ул. ■■■■, преко овлашћеног лица Лукић Славише из Руме, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи (стамбеног објекта, у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 79, на катастарској парцели 1506/1 к.о. Рума, као непотпун због неиспуњености формалних услова.

Дана 20.12.2022. године, орган је из базе података РГЗ РС (katastar.rgz.gov.rs) преузео препис листа непокретности број: 2621 к.о. Рума, којим се потврђује постојање одговарајућег права на катастарској парцели 1506/1 к.о. Рума.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Овлашћење за подносиоца захтева.
- Доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- Извод из пројекта, бр. 0-5/21 из јуна 2021. године, израђен од стране "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, главни пројектант: Славиша Лукић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03.
- Пројекат за грађевинску дозволу:
 - Пројекат архитектуре, бр. А - 5/21 из јуна 2021. године, израђен од стране "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 9/2022-ТК из 14.12.2022. године, израђена од стране Пројектног бироа ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Шида, вршилац техничке контроле: Божиновски Пецо, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7309 04;
 - Пројекат припремних радова, бр. Р - 05/21 из јуна 2021. године, израђен од стране "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дип.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта припремних радова бр. 9/2022-ТК из 14.12.2022. године, израђена од стране Пројектног бироа ДОО "ВУКАДИНОВИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ" из Шида, вршилац техничке контроле: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7309 04;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕЕ-03-06/21 из јуна 2021. године, израђен од стране "TERMOING" из Сремска Митровица, одговорни пројектант: Јован Добрић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0752 13;
- Ситуациони план.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- У пројекту архитектуре недостаје изјава одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу стабилност, сигурност и механичку отпорност.
- У Изводу пројекта, подаци о пројектантима, правно лице које је израдило елаборат енергетске ефикасности није усклађено са елаборатом енергетске ефикасности, потребно је ускладити правно лице које је израдило елаборат.
- Потребно је ускладити прозоре према ближем суседу у приземљу и поткровљу, према урбанистичко техничким условима (парапет прозора 1,80m) или прибавити сагласност суседа.

На основу утврђеног стања, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став.2 тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. Став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења подносилац захтева може изјавити приговор, надлежном оштинском, односно градском већу, преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, а путем ЦЕОП-а, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251873-73, модел 97 позив на број 90 229, у року од 3 дана од дана достављања.

Обрадио
дипл.грађ.инж. Дејан Јовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
дипл.прав. Нада Харш